

Besonderes Verwaltungsrecht II/1

Öffentliches Baurecht

Mo 10 – 12 Uhr, HS 6

I. Einführung in das öffentliche Baurecht

1. Historische Entwicklung
2. Öffentliches und privates Baurecht
3. Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
4. Der verfassungsrechtliche Rahmen des öffentlichen Baurechts
5. Rechtsquellen des öffentlichen Baurechts
6. Baurecht und Umweltschutz

II. Bauplanungsrecht

1. Die Bauleitplanung
 - a. Funktion und gemeindliche Zuordnung der Bauleitplanung
 - b. Flächennutzungsplan, §§ 5 ff. BauGB
 - c. Bebauungsplan, §§ 8 ff. BauGB
 - d. Planerhaltung, §§ 214 ff. BauGB
 - e. Instrumente der Plansicherung
 - (1) Veränderungssperre, § 14 BauGB
 - (2) Zurückstellung von Baugesuchen, § 15 BauGB
 - (3) Teilung von Grundstücken, § 19 BauGB
 - (4) Vorkaufsrecht der Gemeinde, §§ 24 ff. BauGB
 - f. Verwirklichung der Bauleitplanung
 - (1) Plandurchsetzung (Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote), § 172 ff. BauGB
 - (2) Bodenordnung, §§ 45 ff. BauGB
 - (3) Enteignung, §§ 85 ff. BauGB
 - (4) Erschließung, §§ 123 ff. BauGB

g. Planungsschadensrecht, §§ 39 ff. BauGB

(1) Grundlagen

(2) Tatbestandliche Voraussetzungen einer Entschädigung

(3) Geltendmachung

2. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

a. Überblick über die §§ 29 ff. BauGB

b. Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, § 30 BauGB

- Qualifizierter Bebauungsplan

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan

- Einfacher Bebauungsplan

c. Vorhaben im nicht beplanten Innenbereich, § 34 BauGB

d. Vorhaben im Außenbereich, § 35 BauGB

e. Vorhaben während der Planaufstellung, § 33 BauGB

f. Gemeindliches Einvernehmen, § 36 BauGB

3. Besonderes Städtebaurecht

a. Notwendigkeit und Grundlagen

b. Sanierungsmaßnahmen, §§ 136 ff. BauGB

c. Entwicklungsmaßnahmen, §§ 165 ff. BauGB

d. Stadterhaltung, §§ 172 ff. BauGB

e. Stadtumbau, §§ 171 a ff. BauGB

f. Soziale Stadt und private Initiativen, § 171 e f. BauGB

III. Bauordnungsrecht

1. Funktion und Inhalt des Bauordnungsrechtes

2. Formelles Bauordnungsrecht

3. Materielles Bauordnungsrecht

a. Materielle Anforderungen an die Gestaltung baulicher Anlagen

b. Eingriffsbefugnisse der Bauaufsichtsbehörden

IV. Übersicht über den Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht

1. Gerichtliche Kontrolle der Bauleitplanung

2. Baurechtlicher Nachbarschutz