

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung (LBB)

Universität Trier Campus II - Hochtrakt Sanierung der Lüftungstechnik - Informationsveranstaltung

Gliederung des Kurzvortrages:

- Ziel / Intention des Impulsvortrages
- Vorstellung der Beteiligten
- Kurze Darstellung des Verfahrens bei der Abwicklung einer Baumaßnahme



Ziel / Intention des Impulsvortrages:

- Verständnis erwecken für die Komplexität eines öffentlichen Bauvorhabens



Vorstellung der Beteiligten:

- **MWWK** - Ministerium für Wissenschaft, Weiterbildung und Kultur des Landes Rheinland-Pfalz (Ressort-Ministerium)
- **MdF** - Ministerium der Finanzen des Landes Rheinland-Pfalz (Oberste Bauaufsichtsbehörde)
- **Uni Trier** - Universität Trier (Nutzer)
- **LBB NL** - Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung – Niederlassung Trier (Bauverwaltung)



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme*:

Formulierung des Bedarfs
durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs
beim MWWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der **HU-Bau**

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau
durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Ausführungsplan.

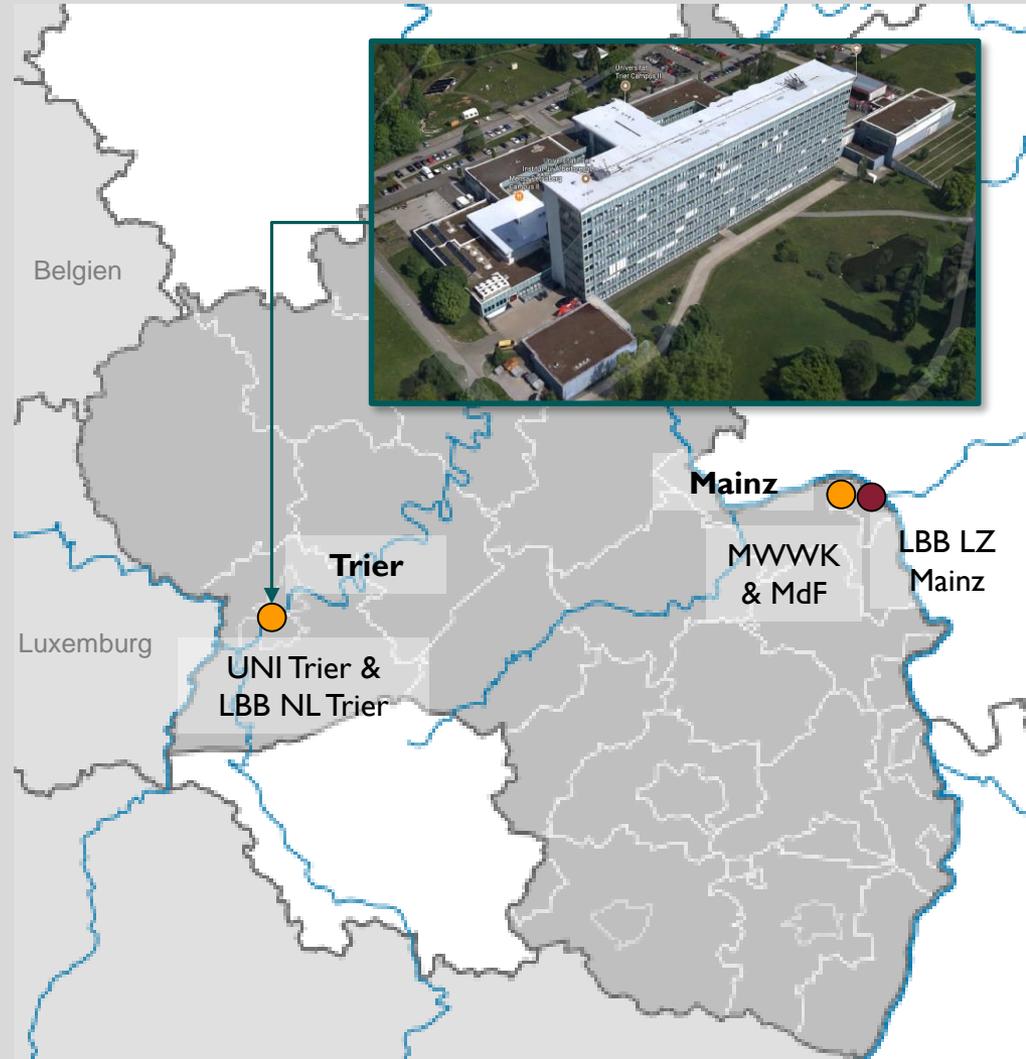
Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Vergabe

Bauausführung –
Herstellung & Montage

Bezug
der Laborausweichflächen

Nutzung
der Laborausweichflächen

*(stark vereinfacht)



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs beim IVVWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der **HU-Bau**

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) – Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) – Vergabe

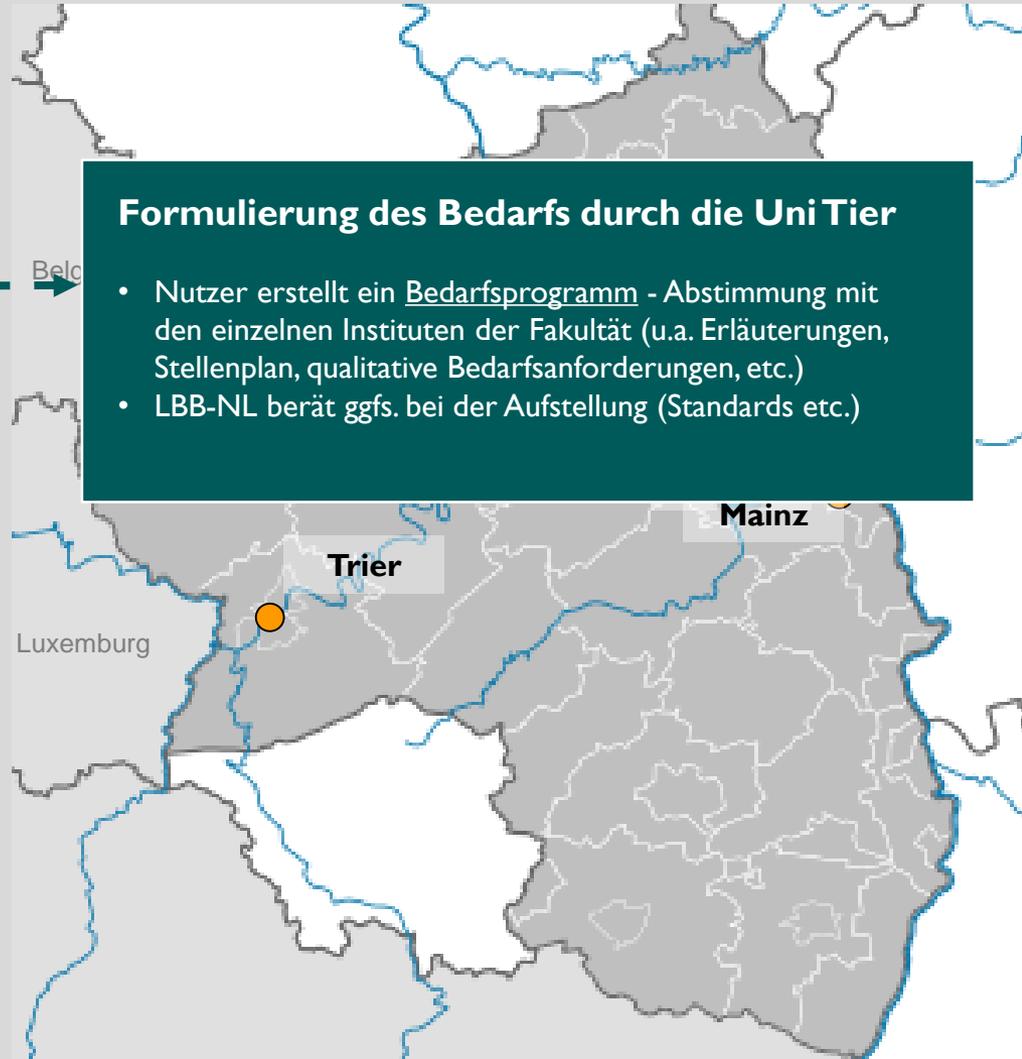
Bauausführung – Herstellung & Montage

Bezug der Laborausweichflächen

Nutzung der Laborausweichflächen

Formulierung des Bedarfs durch die Uni Trier

- Nutzer erstellt ein Bedarfsprogramm - Abstimmung mit den einzelnen Instituten der Fakultät (u.a. Erläuterungen, Stellenplan, qualitative Bedarfsanforderungen, etc.)
- LBB-NL berät ggfs. bei der Aufstellung (Standards etc.)



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs beim MWWK durch die Uni Trier

~~Beauftragung & Erstellung der HU-Bau~~

Belg

Anmeldung des Bedarfs beim MWWK durch die Uni Trier

- Das Bedarfsprogramm wird dem MWWK (Ressort) und dem MdF zur Prüfung u. anschl. Anerkennung vorgelegt

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) – Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) – Vergabe

Bauausführung – Herstellung & Montage

Bezug der Laborausweichflächen

Nutzung der Laborausweichflächen



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs
durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs
beim MWWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der HU-Bau

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau
durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Vergabe

Bauausführung –
Herstellung & Montage

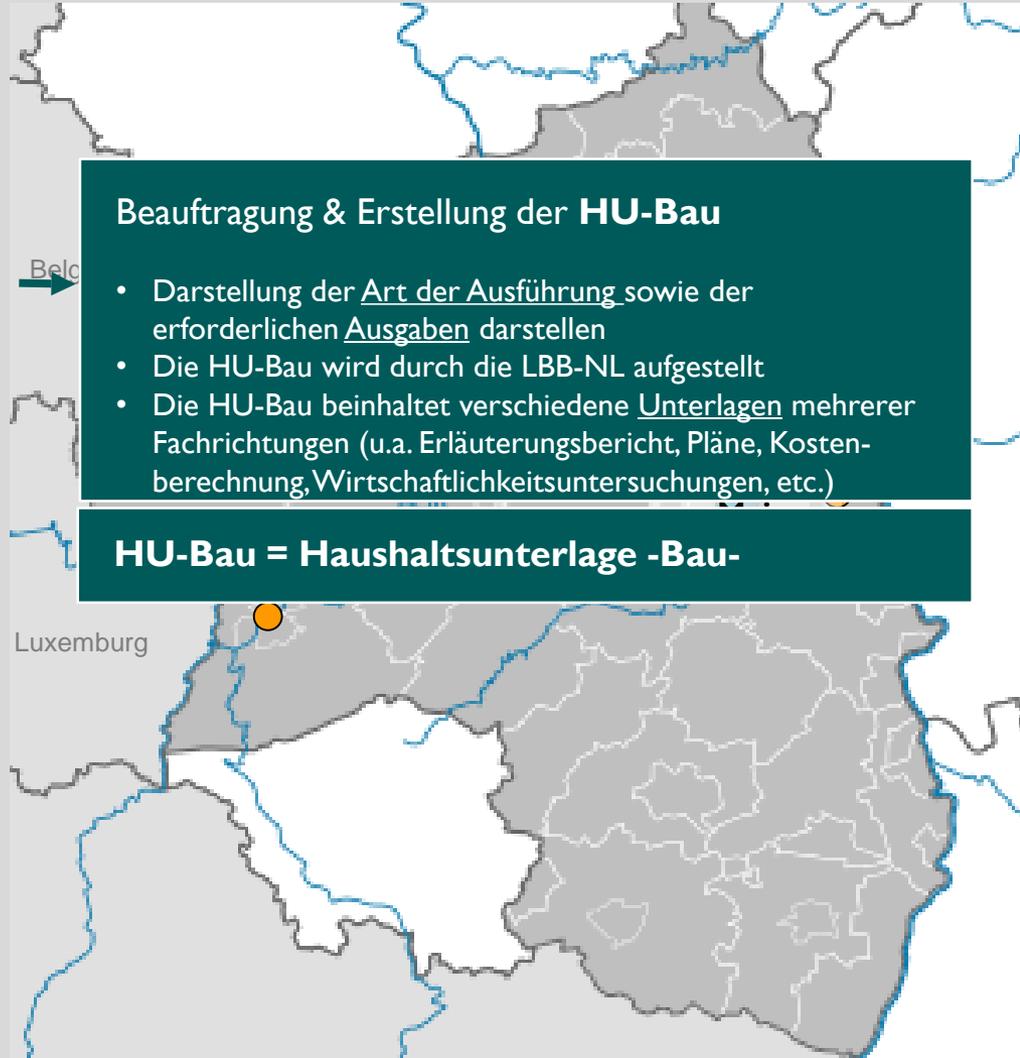
Bezug
der Laborausweichflächen

Nutzung
der Laborausweichflächen

Beauftragung & Erstellung der HU-Bau

- Darstellung der Art der Ausführung sowie der erforderlichen Ausgaben darstellen
- Die HU-Bau wird durch die LBB-NL aufgestellt
- Die HU-Bau beinhaltet verschiedene Unterlagen mehrerer Fachrichtungen (u.a. Erläuterungsbericht, Pläne, Kostenberechnung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, etc.)

HU-Bau = Haushaltsunterlage -Bau-



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs
durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs
beim MWWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der **HU-Bau**

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau
durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Vergabe

Bauausführung –
Herstellung & Montage

Bezug
der Laborausweichflächen

Nutzung
der Laborausweichflächen

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau durch MdF

- Nach baufachlicher Prüfung erteilt das MdF die Genehmigung der HU-Bau und setzt die Kosten fest (Anerkennung)



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs
durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs
beim MWWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der **HU-Bau**

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau
durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) – Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) – Vergabe

Bauausführung – Herstellung & Montage

Bezug
der Laborausweichflächen

Nutzung
der Laborausweichflächen



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs
durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs
beim MWWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der **HU-Bau**

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau
durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Vergabe

Bauausführung –
Herstellung & Montage

Bezug
der Laborausweichflächen

Nutzung
der Laborausweichflächen



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs
durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs
beim MWWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der **HU-Bau**

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau
durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Vergabe

Bauausführung – Herstellung & Montage

Bezug der Laborausweichflächen

Nutzung der Laborausweichflächen



Bauausführung – Herstellung & Montage

- Überwachung der Ausführung (baurechtl. Belange) und vertragsmäßige Erfüllung der Leistungen durch die LBB-NL
- Kostensteuerung und Kostenkontrolle durch die LBB-NL



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs
durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs
beim MWWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der **HU-Bau**

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau
durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Vergabe

Bauausführung –
Herstellung & Montage

Bezug
der Laborausweichflächen

Nutzung
der Laborausweichflächen



Verfahren bei der Abwicklung einer Baumaßnahme:

Formulierung des Bedarfs
durch die Uni Trier

Anmeldung des Bedarfs
beim MWWK durch die Uni Trier

Beauftragung & Erstellung der **HU-Bau**

Prüfung & Anerkennung der HU-Bau
durch MdF

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Ausführungsplan.

Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau) –
Vergabe

Bauausführung –
Herstellung & Montage

Bezug
der Laborausweichflächen

Nutzung
der Laborausweichflächen

Nutzung der Laborausweichflächen

- Nutzung des Gebäudes durch die einzelnen Instituten der Fakultät





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung (LBB)

Zentrale - Rheinstraße 4 E - 55116 Mainz

Telefon 06131 2 04 96-0 - www.lbb.rlp.de