

# Wohnmöglichkeiten in Trier

(Stand: Feb 2025)

## Wohnheime des Studierendenwerkes an der Universität Trier

Das Studierendenwerk Trier betreut mehrere Wohnheime in Trier. Meistens Einzelzimmer, wenige Doubletten (möbliert, Bad, Küche, Internet). Alle Wohnanlagen liegen in Hochschulnähe oder mit guter Erreichbarkeit der Stadt Trier (max. 15 Min. mit dem Bus).

Das Studiwerk hat eine Warteliste! Nach dem Sie sich beworben haben, ist es in der Regel nicht möglich, sofort ein Zimmerangebot zu bekommen, Sie werden in erster Linie in die Warteliste eingetragen. Je nach Ihrem Zimmerwunsch und Wohnheimstandort (Einzelzimmer oder Dublette etc.) kann die Wartezeit unterschiedlich lang oder kurz sein!

[www.studibu.de](http://www.studibu.de) E-Mail: [wohnheim@studiwerk.de](mailto:wohnheim@studiwerk.de)

## Private Wohnheime

Außer den Angeboten vom Studiwerk gibt es in Trier diverse private Unternehmen und Institutionen, die Wohnheimplätze anbieten. Einige von diesen Anbietern finden Sie unten. Diese Wohnheime werden eigenständig verwaltet und haben mit der Universität nichts zu tun. Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen, sich ausführlich über Wohnheime und Vertragsinhalte zu informieren und erst dann den Mietvertrag unterschreiben!

### **1-) Cusanushaus: Der Verein „Katholisches Studierendenwerk Trier“ unterhält das Studierendenwohnheim „Cusanushaus“ in Trier**

*Nur für Studierende*

[www.cusanushaus.de](http://www.cusanushaus.de) Ansprechpartner: Herr Giacomo Heutehaus: [info@cusanushaus-trier.de](mailto:info@cusanushaus-trier.de)

Adresse: Zurmaiener Str. 96-100, 54292 Trier; Tel. +49 (0)651 435 72 04

Einzelzimmer (möbliert, excl. Internet, gemeinsame Küche, gemeinsames Bad). Die Preise liegen je nach Zimmergröße zwischen 170 € und 245 €. Das Wohnheim liegt am Moselufer, in der Nähe vom Stadtzentrum (ca. 15-20 Min. zu Fuß bis zur Porta Nigra). Die Universität erreicht man mit dem öffentlichen Verkehr (Buslinien 3/83, 13 ab Porta Nigra, Fahrtzeit ca. 15-20 Min.).

### **2a-) Privates Wohnheim Am Weidengraben**

*Dieses Wohnheim ist kein typisches Studentenwohnheim. Dort leben auch Bewohner, die nicht studieren!*

Trinova54 GmbH: <https://www.trinova54.de/>; E-Mail: [service@trinova54.de](mailto:service@trinova54.de)

Adresse: Am Weidengraben 84-90; 54296 Trier; Phone: 0049 (0) 6501 – 94 59 0

Einzelappartements (mit Kochnische, Dusche, WC; Teil-möbliert/ Möbliert – Je nach Ihrem Bedarf). Ein Appartement kostet ab 330,50 € warm, inklusive Internet.

Sie bieten möblierte Wohnungen an, das muss man vorher nur ankündigen, der Preis ist gleichbleibend. Das Wohnheim liegt gegenüber der Universität. Vor dem Eingang befindet sich die Bushaltestelle für die Linien 3/83 und 13. Fahrtzeit bis zum Stadtzentrum 15 Min.

## 2b-) Privates Studentenwohnheim Tarforster Höhe (Am Trimmelter Hof 91-97)

*Nur für Studierende*

Adresse: Am Trimmelter Hof 91-97; 54296 Trier E-Mail: [service@trinova54.de](mailto:service@trinova54.de)

Verwaltung Trinova54 GmbH : <https://www.trinova54.de/>

Bewerbung über: <https://trinova.everreal.co/candidates/public/expose/9f0454ae-5bae-4468-ab0b-a21b2892352a>

Einzelappartements (mit Kochnische, Dusche, WC; möbliert, incl. Internet). Die Universität erreicht man zu Fuß in ca. 10-15 Min. Es besteht eine gute Busverbindung in die Stadt (mit den Buslinien 6/16 und 81 etwa 15-20 Min.). Ein Zimmer (in einem Einzel- oder Doppelappartement) kostet 375 € und die Kautions beträgt 750 Euro.

## 3a-) Private Wohnanlagen Studentenwohnheim OLEWIG

*Das Objekt wird mit Fokus auf Studenten vermietet, jedoch ist die Vermietung auch für nicht Studierende offen!*

Miete: 375 Euro warm (für eine Mindestmietzeit von 12 Monaten und in der Miete ist auch Strom und Internet enthalten)

Kautions: 900 Euro!

Meistens Einzelzimmer, wenige Doubletten (möbliert, Bad, Küche, Internet). Diese Wohnanlagen liegen in Hochschulnähe und mit guter Erreichbarkeit der Stadt Trier (max. 15 Min. mit dem Bus).

Verwaltung: Laux und Partner GmbH: <https://lauxundpartner.de/>

Wohnheimadresse: Hunsrückstrasse 6, 54295 Trier

**Ansprechpartner:** Herr Tim Melchisedech; E-Mail: [olewig@lauxundpartner.de](mailto:olewig@lauxundpartner.de)

## 3b) Private Wohnanlage: Robert-Schumann-Allee - Studentenappartements

*Dieses Wohnheim ist kein typisches Studentenwohnheim. Dort leben auch Bewohner, die nicht Studieren!*

Verwaltung: Laux und Partner GmbH: <https://lauxundpartner.de/>

Adresse: Robert-Schuman-Allee 12, 54296 Trier

**Ansprechpartner Vorort (Hausmeister):** Herr Weyer

Ansprechpartner Vermittlung: Frau Georgia Vasiliou E-Mail: [info@lauxundpartner.de](mailto:info@lauxundpartner.de) Telefon: 0651 - 9 18 10 0

Angebote über die Internetseite: [www.immoscout24.de](http://www.immoscout24.de)

Einzelappartements (ab 23 qm, mit Bad und Küchenzeile). Es liegt in der Nähe von der Universität (ca. 8 Min. zu Fuß), gute Busverbindung. Kosten belaufen sich auf 464,50€ (teilmöbliert mit Einbauschrank und Küche) & vollmöbliert mit zusätzlich einem Bett und Schreibtisch für 584€ warm (inklusive Internet und aller Nebenkosten wie Strom, Kabelfernsehen, Wasser, Müll).

## 3c-) Private Wohnanlagen Regenbogen-Viertel

Laux und Partner Hausverwaltungen: <https://lauxundpartner.de/>

*Dieses Wohnheim ist kein typisches Studentenwohnheim. Dort leben auch Bewohner, die nicht Studieren!*

Ansprechpartner: Frau Georgia Vasiliou E-Mail: [info@lauxundpartner.de](mailto:info@lauxundpartner.de) Telefon: 0651 - 9 18 10 0

[www.immoscout24.de](http://www.immoscout24.de)

Einzelappartements (mit Kochnische, Dusche, WC). Es liegt in der Nähe von der Universität (ca. 20 Min. zu Fuß), gute Busverbindung zur Uni und in die Stadt. Je nach Zimmergröße beläuft sich die Miete auf 280 € bis 320 € (zusätzlich

Nebenkosten: 75€ bis 80€!). Die Zimmer sind grundsätzlich, bis auf die Küchenzeile, nicht möbliert. Außerdem beträgt die Mindestmietdauer 12 Monate!

#### **4- ) Private Wohnanlage Augustinus Campus**

TriCasa GmbH

Adresse: Augustinusstraße 15, 54296 Trier (Tarforst)

Kontaktdaten: Tel (0651) 69 94 21 28 E-Mail: [info@tricasa.de](mailto:info@tricasa.de)

Einzelappartements, wenige Doppelappartements (nicht möbliert; Bad, Küche, Internet). Das Wohnheim liegt in der Nähe der Universität (10 Min. zu Fuß, 3-5 Min. mit dem Bus). Gute Busanbindung zur Universität und in die Stadt: die Linien 3/13, 83 und 6/16, 81 fahren regelmäßig und sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Gute Einkaufsmöglichkeiten. Studentenapartment (28/29m<sup>2</sup>) Kaltmiete ca. 400€

#### **5- Wohnungssuche im Internet**

*Im Folgenden finden Sie einige Internetseiten, die Ihnen bei der Recherche helfen können.*

[www.hunderttausend.de](http://www.hunderttausend.de)

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

[www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)

[www.studenten-wohnung.de](http://www.studenten-wohnung.de)

#### **6-) Kurzfristige Übernachtungsmöglichkeiten**

##### **1. Jugendwohnheim im Kolpinghaus Trier**

Kolpinghaus-- Warsberger Hof: Dietrichstr. 42, 54290 Trier

Tel. +49 (0)651 975 250

<https://www.kolpinghaus-warsberger-hof.de/de>

##### **2. Jugendherberge Trier**

An der Jugendherberge 4 54292 Trier

Tel. +49 (0)651 146 620

E-Mail: [trier@diejugendherbergen.de](mailto:trier@diejugendherbergen.de)

Web: <https://www.diejugendherbergen.de/jugendherbergen/trier/portrait/>

***Achtung: Bitte die Angebote genau überprüfen und vollständig sicher sein, erst dann Geld überweisen. Wir beobachten in letzter Zeit immer mehr Betrugsfälle!***

***Für weitere Informationen: [www.quickstart.uni-trier.de](http://www.quickstart.uni-trier.de)***